

**Absender:**

\_\_\_\_\_  
Vorname / Name

\_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Plz / Ort

Stadt Soest  
Abteilung Finanzen  
Finanzwesen und Steuern  
Windmühlenweg 21  
59494 Soest

**ANZEIGE des Eigentumswechsels zur unterjährigen Umschreibung der Abfallentsorgungsgebühren**

Ich bin/wir sind  Bisherige/r Eigentümer/in  
 Neue/r Eigentümer/in

Hiermit zeige ich / zeigen wir den Übertragung des Eigentums für folgendes Grundstück in Soest an:

\_\_\_\_\_  
\*Objekt: Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
\*Aktenzeichen Finanzamt (Einheitswertnummer)

*\*Diese Angaben finden Sie auf Ihrem Einheitswert- oder Grundsteuermessbescheid d. Finanzamtes oder auf Ihrem Grundbesitzabgabenbescheid*

Das Eigentum an dem o.g. Grundstück wird bzw. wurde auf eine/n andere/n Eigentümer/in übertragen.

Übertragung d. Grundstücks **lt. Kaufvertrag\*** zum:

*(\*... „Nutzen u. Lasten gehen auf den Erwerber über“...)*

\_\_\_\_\_  
Datum: TT.MM.JJJJ

**Wenn nichts anderes angegeben wird erfolgt die Übernahme der Abfallentsorgungsgebühren ab 01. des darauf folgenden Monats.**

**Abweichung vom Kaufvertrag:**

*Die Umbuchung der Abfallentsorgungsgebühren soll auf Wunsch beider Vertragsparteien abweichend von dem im Kaufvertrag vereinbarten Zeitpunkt erfolgen. Diese Umschreibung ist nur ab dem 1. eines Monats und nur mit den Unterschriften beider Vertragsparteien möglich.*

01.

\_\_\_\_\_  
Monat / Jahr

**Hinweis:**

Die Grundsteuer für das Grundstück wird nur zum 1. des auf den Eigentumswechsel folgenden Jahres **nach** der Zurechnungsfortschreibung des Finanzamtes auf den/die „neue/n“ Eigentümer/in umgeschrieben. Die Zahlungspflicht des/der „bisherige/n“ Eigentümer/s/in endet somit erst am 31.12. des Steuerjahres. Privatrechtliche Ansprüche aus dem Kaufvertrag sind von den Vertragsparteien untereinander geltend zu machen.

Nur vollständig ausgefüllte und von mindestens eine/m Eigentümer/in unterschriebene Anzeigen können berücksichtigt werden. Diese Änderung kann aus datentechnischen Gründen erst nach der Zurechnungsfortschreibung des Finanzamtes erfolgen. Der Grundbesitzabgabenbescheid und somit auch die Zahlungspflicht d. bisherige/n Eigentümer/s/in besteht solange unverändert.

**X**

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift/en bisherige/r Eigentümer/in

**X**

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift/en neue/r Eigentümer/in